

**PROJEKT ROZDĚLENÍ FORMOU ODŠTĚPENÍ
SE VZNIKEM DVOU NOVÝCH AKCIOVÝCH SPOLEČNOSTÍ**

vyhotovený statutárním orgánem obchodní společnosti

ROTOCAST a.s.

Člen správní rady společnosti

ROTOCAST a.s., se sídlem Holečkova 2234/56, Smíchov, 150 00 Praha 5, IČO: 26792508, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 19249 (dále jen „**Rozdělovaná společnost**“),

v souladu s § 15, § 250 a § 290 a násl. zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoPř**“) vyhotovil níže uvedeného dne následující

PROJEKT ROZDĚLENÍ FORMOU ODŠTĚPENÍ SE VZNIKEM DVOU NOVÝCH SPOLEČNOSTÍ

(dále jen „**Projekt**“)

PREAMBULE

- (A) Rozdělovaná společnost hodlá dle tohoto Projektu realizovat přeměnu ve smyslu § 1 odst. 2, § 243 odst. 1 písm. b) bod 1., § 290 a násl. ZoPř, tj. přeměnu ve formě rozdělení odštěpením se vznikem dvou nových akciových společností.
- (B) V důsledku rozdělení odštěpením se vznikem dvou nových akciových společností ve smyslu § 243 odst. 1 písm. b) bod 1. a § 244 odst. 2 ZoPř (dále jen „**Rozdělení**“) Rozdělovaná společnost nezanikne a vyčleněná část jejího jmění přejde ke dni zápisu Rozdělení do obchodního rejstříku na dvě nově vznikající nástupnické akciové společnosti podle Projektu a jediný akcionář Rozdělované společnosti se stane i jediným akcionářem nástupnických akciových společností.
- (C) Nástupnické akciové společnosti jsou dle příslušných ustanovení ZoPř univerzálními právními nástupci odštěpených částí jmění Rozdělované společnosti a vstupují do všech práv a povinností vztahujících se k odštěpeným částem.
- (D) Realizace tohoto záměru je dána ekonomickými důvody spojenými s požadavky na restrukturalizaci a zvyšování efektivity podnikatelské činnosti Rozdělované společnosti.

A. Předpoklady provedení odštěpení se vznikem dvou nových společností

Rozhodnutím jediného akcionáře v působnosti valné hromady Rozdělované společnosti byl schválen záměr rozdělení Rozdělované společnosti formou odštěpení vyčleněných částí obchodního jmění Rozdělované společnosti se vznikem dvou nových akciových společností.

Jediný akcionář Rozdělované společnosti vyjádřil souhlas s nevypracováním a nevyžádáním zprávy o přeměně ve smyslu § 24 a násl. ZoPř a znalecké zprávy o přeměně ve smyslu § 297 a násl. ZoPř.

Popis stávajícího stavu:

V současnosti existuje jedna společnost:

ROTOCAST a.s.

se sídlem Holečkova 2234/56, Smíchov, 150 00 Praha 5

IČO: 26792508

Základní kapitál: 2.000.000,- Kč, plně splacen

Jediný akcionář:

- **František Peringer**, dat. nar. 13. května 1949, bytem Boženy Němcové 1963/35, Předměstí, 746 01 Opava, vlastník 2.000 ks kmenových akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1 000,- Kč.

Cílový stav po zapsání Rozdělení do obchodního rejstříku:

V cílovém řešení Rozdělení budou existovat 3 samostatné právní subjekty:

Rozdělovaná společnost:

ROTOCAST a.s.

se sídlem Holečkova 2234/56, Smíchov, 150 00 Praha 5

IČO: 26792508

Základní kapitál: 2.000.000,- Kč, plně splacen

Jediný akcionář (stávající akcionář):

- **František Peringer**, dat. nar. 13. května 1949, bytem Boženy Němcové 1963/35, Předměstí, 746 01 Opava, vlastník 2.000 ks kmenových akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1 000,- Kč.

Rozdělovaná společnost Rozdělením nezaniká.

Nástupnická společnost č. 1:

Zámecký okruh 15, a.s.

s navrhovaným sídlem Holečkova 2234/56, Smíchov, 150 00 Praha 5

IČO: bude přiděleno Městským soudem v Praze

Právní forma: akciová společnost

Na nově vzniklou společnost Zámecký okruh 15, a.s. přejde při Rozdělení odštěpovaná část jmění Rozdělované společnosti.

Základní kapitál: 2.000.000,- Kč

Jediný akcionář:

- **František Peringer**, dat. nar. 13. května 1949, bytem Boženy Němcové 1963/35, Předměstí, 746 01 Opava, vlastník 2.000 ks kmenových akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1 000,- Kč.

Podmínka podle § 265 ZoPř bude splněna, neboť součet jmenovitých hodnot akcií Nástupnické společnosti č. 1 představující základní kapitál Nástupnické společnosti č. 1 nebude vyšší než hodnota čistého obchodního majetku odštěpované části jmění stanovená posudkem (viz dále).

(dále jen „Nástupnická společnost č. 1“)

Nástupnická společnost č. 2:

Holečkova 56, a.s.

s navrhovaným sídlem Holečkova 2234/56, Smíchov, 150 00 Praha 5

IČO: bude přiděleno Městským soudem v Praze

Právní forma: akciová společnost

Na nově vzniklou společnost Holečkova 56, a.s. přejde při Rozdělení odštěpovaná část jmění Rozdělované společnosti.

Základní kapitál: 2.000.000,- Kč

Jediný akcionář:

- **František Peringer**, dat. nar. 13. května 1949, bytem Boženy Němcové 1963/35, Předměstí, 746 01 Opava, vlastník 2.000 ks kmenových akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1 000,- Kč.

Podmínka podle § 265 ZoPř bude splněna, neboť součet jmenovitých hodnot akcií Nástupnické společnosti č. 2 představující základní kapitál Nástupnické společnosti č. 2 nebude vyšší než hodnota čistého obchodního majetku odštěpované části jmění stanovená posudkem (viz dále).

(dále jen „Nástupnická společnost č. 2“)

(Nástupnická společnost č. 1 a Nástupnická společnost č. 2 společně dále jen jako „Nástupnické společnosti“).

B. Náležitosti Projektu

1. Zúčastněná společnost a nové společnosti ve smyslu § 250 odst. 1 písm. a) ZoPř

1.1 Společností zúčastněnou na Rozdělení je:

Rozdělovaná společnost:

ROTOCAST a.s.

se sídlem Holečkova 2234/56, Smíchov, 150 00 Praha 5,

IČO: 26792508,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 19249

právní forma: akciová společnost

1.2 První novou společností, která vznikne v důsledku Rozdělení na základě tohoto Projektu, bude:

Nástupnická společnost č. 1:

Zámecký okruh 15, a.s.

s navrhovaným sídlem Holečkova 2234/56, Smíchov, 150 00 Praha 5

IČO: bude přiděleno Městským soudem v Praze

právní forma: akciová společnost

1.3 Druhou novou společností, která vznikne v důsledku Rozdělení na základě tohoto Projektu, bude:

Nástupnická společnost č. 2:

Holečkova 56, a.s.

s navrhovaným sídlem Holečkova 2234/56, Smíchov, 150 00 Praha 5

IČO: bude přiděleno Městským soudem v Praze

právní forma: akciová společnost

Nově vznikající Nástupnické společnosti vzniknou dnem zápisu Rozdělení do obchodního rejstříku.

2. Výměnný poměr akcií, postup při vydávání akcií nástupnických společností a údaj o vlivu odštěpení na akcie Rozdělované společnosti ve smyslu § 250 odst. 1 písm. c) ZoPř a údaje ve smyslu § 290 odst. 1 b) a d) ZoPř

2.1 Základní kapitál Rozdělované společnosti činí a do zápisu Rozdělení do obchodního rejstříku bude činit 2.000.000,- Kč (slovy: dva miliony korun českých) a byl zcela splacen. Základní kapitál Rozdělované společnosti je rozdělen na 2.000 ks kmenových akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1 000,- Kč každé akcie.

- 2.2 Jediným akcionářem Rozdělované společnosti je pan František Peringer, narozen 13. května 1949, bytem Boženy Němcové 1963/35, Předměstí, 746 01 Opava (dále jen „**Jediný akcionář**“).
- 2.3 Vzhledem k tomu, že Rozdělovaná společnost má Jediného akcionáře, a že tento Jediný akcionář se v důsledku Rozdělení stane jediným akcionářem všech Nástupnických společností, výměnný poměr akcií se stanoví takto:
- Jediný akcionář Rozdělované společnosti se stane jediným akcionářem všech Nástupnických společností;
 - jeho účast v každé Nástupnické společnosti bude činit 100 %.
- 2.4 S ohledem na skutečnost, že nedochází ke změně vlastnické struktury a existuje jediný akcionář, doplatek na dorovnání podle § 250 odst. 3 ZoPř se neposkytuje.
- 2.5 Základní kapitál Rozdělované společnosti se v důsledku Rozdělení nemění. V důsledku Rozdělení nedochází ke změně:
- počtu akcií,
 - jejich jmenovité hodnoty,
 - ani práv s nimi spojených.
- 2.6 Akcie Nástupnických společností budou vydány Jedinému akcionáři:
- ke dni zápisu Rozdělení do obchodního rejstříku,
 - jako kmenové akcie na jméno v listinné podobě,
 - v počtu a jmenovité hodnotě odpovídající základnímu kapitálu jednotlivých Nástupnických společností.
- Akcie budou vydány bez zbytečného odkladu po vzniku Nástupnických společností, nejpozději však v souladu s příslušnými právními předpisy.
- 2.7 Výměnný poměr byl stanoven s ohledem na skutečnost, že Rozdělení nemá za cíl změnu majetkové účasti Jediného akcionáře, ale reorganizaci majetku Rozdělované společnosti.
- 2.8 Vzhledem k existenci jediného akcionáře nedochází k výměně akcií mezi různými akcionáři.
- 2.9 Rozdělovaná společnost ve smyslu ustanovení § 266 ZoPř prohlašuje, že při Rozdělení nebude vlastní kapitál Rozdělované společnosti vykázán v její zahajovací rozvaze nižší než její základní kapitál.

3. Rozhodný den Rozdělení ve smyslu § 250 odst. 1 písm. d) ZoPř

3.1 Rozhodným dnem Rozdělení je **1.1.2026**.

4. Práva, jež Nástupnické společnosti poskytnou vlastníkům emitovaných dluhopisů, účastnických cenných papírů nebo zaknihovaných účastnických cenných papírů, které nejsou akciemi, popřípadě opatření, jež jsou pro ně navrhována ve smyslu § 250 odst. 1 písm. e) a § 290 odst. 1 písm. e) ZoPř

4.1 Rozdělovaná společnost vydala korunové dluhopisy v celkové jmenovité hodnotě 30.000.000 Kč, přičemž ke dni vyhotovení tohoto Projektu eviduje závazky z emitovaných dluhopisů a souvisejících dosud nesplacených úroků v celkové výši 41.100.000 Kč.

4.2 S těmito dluhopisy nejsou spojena žádná zvláštní práva ve smyslu § 250 odst. 1 písm. e) a § 290 odst. 1 písm. e) ZoPř, která by vyžadovala přijetí zvláštních opatření ze strany Nástupnických společností.

4.3 Práva vlastníků dluhopisů zůstávají Rozdělením nedotčena. Závazky z emitovaných dluhopisů a souvisejících úroků zůstávají Rozdělované společnosti.

5. Právo na podíl na zisku ve smyslu § 250 odst. 1 písm. f) ZoPř

5.1 Jedinému akcionáři vzniká právo na podíl na zisku Nástupnické společnosti č. 1 ode dne zápisu Rozdělení do obchodního rejstříku, tj. ode dne jejího vzniku, a týká se i nerozděleného zisku minulých let převedeného tímto Projektem.

Právo na podíl na zisku se řídí stanovami Nástupnické společnosti č. 1 a příslušnými ustanoveními zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (dále jen „ZOK“) v platném znění.

5.2 Jedinému akcionáři vzniká právo na podíl na zisku Nástupnické společnosti č. 2 ode dne zápisu Rozdělení do obchodního rejstříku, tj. ode dne jejího vzniku, a týká se i nerozděleného zisku minulých let převedeného tímto Projektem.

Právo na podíl na zisku se řídí stanovami Nástupnické společnosti č. 2 a příslušnými ustanoveními ZOK.

6. Zvláštní výhody ve smyslu § 250 odst. 1 písm. g) ZoPř

6.1 Rozdělovaná společnost ani žádná z Nástupnických společností neposkytují žádné zvláštní výhody členům statutárních orgánů ani dalším osobám uvedeným v § 250 odst. 1 písm. g) ZoPř. Kontrolní komise nebude zřízena a Projekt nebude přezkoumáván znalcem.

7. Údaje o zaměstnancích Rozdělované společnosti ve smyslu § 250 odst. 1 písm. h) ZoPř

7.1 Na Nástupnické společnosti nepřecházejí žádní zaměstnanci Rozdělované společnosti; všichni zaměstnanci zůstávají zaměstnanci Rozdělované společnosti.

8. Majetek a dluhy přecházející na Nástupnické společnosti ve smyslu § 250 odst. 1 písm. i) ZoPř

Nástupnická společnost č. 1

8.1 Na Nástupnickou společnost č. 1 přechází v důsledku Rozdělení následující nemovitosti, včetně všech součástí a příslušenství:

- **pozemek parc. č. 1135/1**, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je **stavba č. p. 1025**, průmyslový objekt; a
- **pozemek parc. č. 1135/2**, ostatní plocha, manipulační plocha;
- **pozemek parc. č. 1135/3**, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je **stavba bez čp/če**, průmyslový objekt;
- **pozemek parc. č. 1135/7**, ostatní plocha, manipulační plocha;
- **pozemek parc. č. 1136/4**, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je **stavba bez čp/če**, průmyslový objekt;
- **pozemek parc. č. 1156/2**, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je **stavba bez čp/če**, stavba technického vybavení;

vše zapsáno na listu vlastnictví (LV) č. 3837, vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro katastrální území Opava – Předměstí, obec Opava. Aktuální výpis z listu vlastnictví tvoří **Přílohu 1** tohoto Projektu.

- 8.2 Na Nástupnickou společnost č. 1 přecházejí současně i veškerá práva a povinnosti související s nemovitým majetkem uvedeným v odst. 8.1 výše, zejména práva a povinnosti z nájmemních a obdobných užívacích vztahů, právních vztahů souvisejících se zajištěním dodávek energií a služeb, věcných břemen, technické a provozní správy nemovitostí, jakož i další práva a povinnosti tvořící funkční celek s odštěpovanou částí jmění.
- 8.3 Součástí odštěpované části jmění přecházející na Nástupnickou společnost č. 1 je rovněž movitý majetek, technické vybavení, zařízení, inventář a další věci sloužící provozu, správě, údržbě nebo užívání nemovitého majetku uvedeného v odst. 8.1 výše, které tvoří funkční celek s odštěpovanou částí jmění.
- Na Nástupnickou společnost č. 1 přecházejí současně i veškerá práva a povinnosti související s tímto movitým majetkem.
- 8.4 Na Nástupnickou společnost č. 1 dále přechází veškeré pohledávky, práva, oprávnění, dokumentace a jiné majetkové hodnoty vztahující se k odštěpované části jmění, pokud z tohoto Projektu výslovně nevyplývá něco jiného.
- 8.5 Na Nástupnickou společnost č. 1 nepřecházejí dluhy Rozdělované společnosti, s výjimkou práv a povinností přímo souvisejících s odštěpovanou částí jmění přecházejících podle tohoto Projektu.
- 8.6 Na Nástupnickou společnost č. 1 přechází část práv a povinností ze smluv uzavřených Rozdělovanou společností před rozhodným dnem, či jiných právních skutečností v tomto období vzniklých nebo nastalých, které se týkají odštěpované části jmění přecházející dle tohoto Projektu na Nástupnickou společnost č. 1. Na Nástupnickou společnost č. 1 přechází veškerá účetní a obchodní dokumentace týkající se odštěpované části jmění, práv a povinností. Účetní účinky Rozdělení nastávají k rozhodnému dni.
- 8.7 Veškeré další části jmění Rozdělované společnosti, které nejsou v tomto Projektu výslovně uvedeny jako jmění přecházející na Nástupnickou společnost č. 1, zůstávají v Rozdělované společnosti.
- 8.8 Odštěpovaná část jmění Rozdělované společnosti, která přechází podle Projektu na Nástupnickou společnost č. 1, byla v souladu s § 28 písm. a) ZoPř ve spojení s § 253 odst. 2 ZoPř oceněna společným znaleckým posudkem č. 2703-227/2026, zhotoveným společností APELEN Valuation a.s., znalecká kancelář, sídlem Nad Okrouhlíkem 2372/14, 182 00 Praha 8, IČO: 248 17 953, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 23001, zpracovaným Ing. Mgr. Petrem Tůmou, Ing. Václavem Vyhnálkem a Martinem Vehovským.
- 8.9 Rozdělovaná společnost prohlašuje, že odštěpovaná část jmění přecházející na Nástupnickou společnost č. 1 byla oceněna znaleckým posudkem vypracovaným znalcem v souladu s § 28 písm. a) a § 253 odst. 2 ZoPř a že hodnota čistého obchodního majetku přecházejícího na Nástupnickou společnost č. 1 není nižší než výše jejího základního kapitálu.
- 8.10 Pokud dojde od Rozhodného dne do zápisu Rozdělení do obchodního rejstříku k převodu či přechodu jakéhokoli majetku, který byl v souladu s tímto Projektem vyčleněn a určen k přechodu na Nástupnickou společnost č. 1, na třetí osobu, přechází ke dni zápisu Rozdělení do obchodního rejstříku na tuto Nástupnickou společnost č. 1 majetek a práva získaná v důsledku takového převodu či přechodu majetku Rozdělované společnosti na třetí osoby.
- 8.11 Součástí odštěpované části jmění přecházející na Nástupnickou společnost č. 1 nejsou závazky z emitovaných dluhopisů Rozdělované společnosti ani související závazky z dosud nesplacených úroků.

- 8.12 Určení, jaký majetek a dluhy Rozdělované společnosti v důsledku Rozdělení v souladu s § 250 odst. 1 písm. i) ZoPř přecházejí na Nástupnickou společnost č. 1, je rovněž patrné ze zahajovacích rozvah Rozdělované společnosti a Nástupnické společnosti č. 1 k Rozhodnému dni, jakož i z výše uvedeného znaleckého posudku ve věci ocenění odštěpované části jmění Rozdělované společnosti.

Nástupnická společnost č. 2

- 8.13 Na Nástupnickou společnost č. 2 přechází v důsledku Rozdělení následující nemovitosti, včetně všech součástí a příslušenství:

- **pozemek parc. č. 3619**, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je **stavba č. p. 2234**, bytový dům;
- **pozemek parc. č. 3620**, zahrada;
vše zapsáno na listu vlastnictví (LV) č. 2592, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Smíchov, obec Praha. Aktuální výpis z listu vlastnictví tvoří **Přílohu 2** tohoto Projektu.

- 8.14 Na Nástupnickou společnost č. 2 přecházejí současně i veškerá práva a povinnosti související s nemovitým majetkem uvedeným v odst. 8.13 výše, zejména práva a povinnosti z nájemních a obdobných užívacích vztahů, právních vztahů souvisejících se zajištěním dodávek energií a služeb, věcných břemen, technické a provozní správy nemovitostí, jakož i další práva a povinnosti tvořící funkční celek s odštěpovanou částí jmění.

- 8.15 Součástí odštěpované části jmění přecházející na Nástupnickou společnost č. 2 je rovněž movitý majetek, technické vybavení, zařízení, inventář a další věci sloužící provozu, správě, údržbě nebo užívání nemovitého majetku uvedeného v odst. 8.13 výše, které tvoří funkční celek s odštěpovanou částí jmění.

Na Nástupnickou společnost č. 2 přecházejí současně i veškerá práva a povinnosti související s tímto movitým majetkem.

- 8.16 Na Nástupnickou společnost č. 2 dále přechází veškeré pohledávky, práva, oprávnění, dokumentace a jiné majetkové hodnoty vztahující se k odštěpované části jmění, pokud z tohoto Projektu výslovně nevyplývá něco jiného.

- 8.17 Na Nástupnickou společnost č. 2 nepřecházejí dluhy Rozdělované společnosti, s výjimkou práv a povinností přímo souvisejících s odštěpovanou částí jmění přecházejících podle tohoto Projektu.

- 8.18 Na Nástupnickou společnost č. 2 přechází část práv a povinností ze smluv uzavřených Rozdělovanou společností před rozhodným dnem, či jiných právních skutečností v tomto období vzniklých nebo nastalých, které se týkají odštěpované části jmění přecházející dle tohoto Projektu na Nástupnickou společnost č. 2. Na Nástupnickou společnost č. 2 přechází veškerá účetní a obchodní dokumentace týkající se odštěpované části jmění, práv a povinností. Účetní účinky Rozdělení nastávají k rozhodnému dni.

- 8.19 Veškeré další části jmění Rozdělované společnosti, které nejsou v tomto Projektu výslovně uvedeny jako jmění přecházející na Nástupnickou společnost č. 2, zůstávají v Rozdělované společnosti.

- 8.20 Odštěpovaná část jmění Rozdělované společnosti, která přechází podle Projektu na Nástupnickou společnost č. 2, byla v souladu s § 28 písm. a) ZoPř ve spojení s § 253 odst. 2 ZoPř oceněna znaleckým posudkem č. 9706-511/2025 ze dne 8.5.2026, vyhotoveným panem Martinem Vehovským, který je součástí společného znaleckého posudku č. 2703-227/2026,

zhotoveným společností APELEN Valuation a.s., znalecká kancelář, sídlem Nad Okrouhlíkem 2372/14, 182 00 Praha 8, IČO: 248 17 953, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 23001, zpracovaným Ing. Mgr. Petrem Tůmou, Ing. Václavem Vyhnálkem a Martinem Vehovským.

- 8.21 Rozdělovaná společnost prohlašuje, že odštěpovaná část jmění přecházející na Nástupnickou společnost č. 2 byla oceněna znaleckým posudkem vypracovaným znalcem v souladu s § 28 písm. a) a § 253 odst. 2 ZoPř a že hodnota čistého obchodního majetku přecházejícího na Nástupnickou společnost č. 2 není nižší než výše jejího základního kapitálu.
- 8.22 Pokud dojde od Rozhodného dne do zápisu Rozdělení do obchodního rejstříku k převodu či přechodu jakéhokoli majetku, který byl v souladu s tímto Projektem vyčleněn a určen k přechodu na Nástupnickou společnost č. 2, na třetí osobu, přechází ke dni zápisu Rozdělení do obchodního rejstříku na tuto Nástupnickou společnost č. 2 majetek a práva získaná v důsledku takového převodu či přechodu majetku Rozdělované společnosti na třetí osoby.
- 8.23 Součástí odštěpované části jmění přecházející na Nástupnickou společnost č. 2 nejsou závazky z emitovaných dluhopisů Rozdělované společnosti ani související závazky z dosud nesplacených úroků.
- 8.24 Určení, jaký majetek a dluhy Rozdělované společnosti v důsledku Rozdělení v souladu s § 250 odst. 1 písm. i) ZoPř přecházejí na Nástupnickou společnost č. 2, je rovněž patrné ze zahajovacích rozvah Rozdělované společnosti a Nástupnické společnosti č. 2 k Rozhodnému dni, jakož i z výše uvedeného znaleckého posudku ve věci ocenění odštěpované části jmění Rozdělované společnosti.

9. Postup při vzniku práva odprodat akcie Nástupnických společností ve smyslu § 290 odst. 1 písm. f) ZoPř

- 9.1 Vzhledem k tomu, že Rozdělovaná společnost má jediného akcionáře a v důsledku Rozdělení nedochází ke změně jeho právního ani majetkového postavení, právo odprodat akcie podle § 290 odst. 1 písm. f) ZoPř nevzniká.

Z tohoto důvodu tento Projekt neobsahuje postup pro uplatnění tohoto práva.

10. Údaj o tom, kolik míst v dozorčí nebo správní radě Nástupnických společností má být obsazeno osobami volenými zaměstnanci Nástupnických společností ve smyslu § 290 odst. 1 písm. g) ZoPř

Stanovy nově vzniklých Nástupnických společností stanoví monistický systém řízení, v jehož rámci se dozorčí rada nezřizuje.

Žádné místo ve správní radě Nástupnických společností nebude obsazeno osobami volenými zaměstnanci Nástupnických společností.

11. Identifikace členů statutárního orgánu Nástupnických společností ve smyslu § 250 odst. 1 písm. k) bod 2 ZoPř

Nástupnická společnost č. 1

Člen správní rady: **František Peringer**, dat. nar. 13. května 1949, bytem Boženy Němcové 1963/35, Předměstí, 746 01 Opava

Nástupnická společnost č. 2

Člen správní rady: **František Peringer**, dat. nar. 13. května 1949, bytem Boženy Němcové 1963/35, Předměstí, 746 01 Opava

12. Zakladatelské právní jednání Nástupnických společností ve smyslu § 250 odst. 1 písm. k) bod 1. ZoPř

Nástupnická společnost č. 1

- 12.1 Zakladatelské právní jednání Nástupnické společnosti č. 1, resp. stanovy Nástupnické společnosti č. 1, zní tak, jak následuje:

**„STANOVY SPOLEČNOSTI
Zámecký okruh 15, a.s.**

**ČÁST PRVNÍ
ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ**

**Článek 1
Založení společnosti**

Akčiová společnost Zámecký okruh 15, a.s. (dále jen „společnost“) je českou právnickou osobou, jejíž právní postavení se řídí platným právním řádem České republiky.

**Článek 2
Firma a sídlo společnosti a způsob jednání za společnost**

1. Obchodní firma společnosti zní: **Zámecký okruh 15, a.s.**
2. Sídlo společnosti je v obci: **Praha**
3. Společnost zastupuje navenek člen správní rady samostatně.

**Článek 3
Doba trvání společnosti**

Společnost je založena na dobu neurčitou.

**Článek 4
Předmět podnikání společnosti**

1. Předmětem podnikání nebo činnosti společnosti je:
(a) správa vlastního majetku
(b) pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor

**ČÁST DRUHÁ
ZÁKLADNÍ KAPITÁL A AKCIE SPOLEČNOSTI**

**Článek 5
Základní kapitál společnosti**

1. Základní kapitál Společnosti činí 2.000.000,- Kč (slovy: dva miliony korun českých).
2. O zvýšení a snížení základního kapitálu rozhoduje valná hromada podle příslušných ustanovení zákona o korporacích a těchto stanov.

**Článek 6
Akcie společnosti**

1. Základní kapitál je rozdělen na 2 000 ks (slovy: dva tisíce kusů) kmenových akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě každé akcie 1 000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých).
2. Akcie jsou vydány v listinné podobě takto:
- 2 000 (slovy: dva tisíce) kusů akcií na jméno o jmenovité hodnotě 1 000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých), s každou akcií se pojí 1 hlas (slovy: jeden hlas).
3. Celkový počet hlasů ve společnosti je 2 000 hlasů (slovy: dva tisíce hlasů).
4. S akciemi společnosti nejsou spojena žádná zvláštní práva.
5. Akcie společnosti jsou neomezeně převoditelné. K převodu akcií společnosti není zapotřebí souhlasu valné hromady společnosti.
6. Akcie Společnosti mohou být v souladu s právními předpisy emitovány jako hromadné akcie (hromadná listina). Hromadná akcie nemůže znít na více akcionářů a práva spojená s akciemi nemohou být převodem dělena na podíly. Na žádost akcionáře Společnosti, který vlastní hromadnou akcii nahrazující jednotlivé akcie Společnosti, je Společnost povinna vydat akcionáři jednotlivé akcie, případně jiné hromadné akcie.

ČÁST TŘETÍ AKCIONÁŘI

Článek 7

Práva a povinnosti akcionářů

1. Akcionář má právo na podíl na zisku a na jiných vlastních zdrojích společnosti, který valná hromada schválila k rozdělení mezi akcionáře. Tento podíl se určuje poměrem akcionářova podílu k základnímu kapitálu společnosti. Podíl na zisku a na jiných vlastních zdrojích se vyplácí v penězích.
2. Po zrušení společnosti s likvidací má akcionář právo na podíl na likvidačním zůstatku.
3. Akcionář je oprávněn účastnit se valné hromady a hlasovat na ní.
4. Akcionář je oprávněn požadovat a obdržet na valné hromadě vysvětlení záležitostí týkajících se společnosti nebo jí ovládaných osob, je-li takové vysvětlení potřebné pro posouzení obsahu záležitostí zařazených na valnou hromadu nebo pro výkon jeho akcionářských práv na ní. Vysvětlení společnost akcionáři poskytne na valné hromadě; není – li toto vzhledem ke složitosti vysvětlení možné, zašle jej ve lhůtě patnácti dnů ode dne konání valné hromady akcionáři písemně na jeho adresu zapsanou v seznamu akcionářů.
5. Akcionář je oprávněn uplatňovat návrhy a protinávrhy k záležitostem zařazeným na program jednání valné hromady.
6. Každý akcionář má přednostní právo upsat část nových akcií společnosti upisovaných ke zvýšení základního kapitálu v rozsahu jeho podílu, má-li být emisní kurz splacen v penězích.
7. Akcionář má další práva a povinnosti uvedené v těchto stanovách a obecně závazných právních předpisech. Akcionář je povinen plnit všechny povinnosti, které mu stanoví obecně závazné právní předpisy a stanovy.

ČÁST ČTVRTÁ ORGÁNY SPOLEČNOSTI

Článek 8

1. Společnost má monistický systém vnitřní struktury.

2. *Orgány společnosti jsou:*
 - a) *Valná hromada*
 - b) *Správní rada*

A. Valná hromada **Článek 9**

Postavení a působnost valné hromady

1. *Valná hromada je nejvyšším orgánem společnosti, všichni akcionáři mají právo zúčastnit se jejího jednání.*
2. *Do působnosti valné hromady náleží:*
 - a. *rozhodování o změně stanov, nejde-li o změnu v důsledku zvýšení základního kapitálu jiným pověřeným orgánem nebo o změnu, ke které došlo na základě jiných právních skutečností,*
 - b. *rozhodování o změně výše základního kapitálu a o pověření jiného orgánu ke zvýšení základního kapitálu,*
 - c. *rozhodování o možnosti započtení peněžité pohledávky vůči společnosti proti pohledávce na splacení emisního kursu,*
 - d. *rozhodování o vydání vyměnitelných nebo prioritních dluhopisů,*
 - e. *volba a odvolání členů správní rady,*
 - f. *udělení a odvolání prokury,*
 - g. *schválení řádné, mimořádné nebo konsolidované účetní závěrky a v případech stanovených zákonem i mezitímní účetní závěrky,*
 - h. *rozhodnutí o rozdělení zisku nebo jiných vlastních zdrojů, nebo o úhradě ztráty,*
 - i. *rozhodování o podání žádosti k přijetí účastnických cenných papírů společnosti k obchodování na evropském regulovaném trhu nebo o vyřazení těchto cenných papírů z obchodování na evropském regulovaném trhu,*
 - j. *rozhodnutí o zrušení společnosti s likvidací,*
 - k. *jmenování a odvolání likvidátora,*
 - l. *schválení konečné zprávy o průběhu likvidace a návrhu na použití likvidačního zůstatku,*
 - m. *schválení převodu, pachtu nebo zastavení závodu nebo takové části jmění, která by znamenala podstatnou změnu skutečného předmětu podnikání nebo činnosti společnosti,*
 - n. *schválení smlouvy o tiché společnosti a jiných smluv, jimiž se zakládá právo na podíl na zisku nebo jiných vlastních zdrojích společnosti,*
 - o. *rozhodnutí o přeměně společnosti, ledaže zákon upravující přeměny obchodních společností a družstev stanoví jinak,*
 - p. *další rozhodnutí, která tento zákon nebo stanovy svěřují do působnosti valné hromady.*
3. *Valná hromada si nemůže vyhradit rozhodování případů, které do její působnosti nesvěřuje tento zákon nebo stanovy.*
4. *Valná hromada je rovněž oprávněna schvalovat strategické záměry společnosti a svým usnesením udělovat pokyny správní radě, není-li to v rozporu s právními předpisy.*
5. *Je-li valná hromada oprávněna určitě rozhodnutí přijmout, je rovněž oprávněna takové rozhodnutí změnit nebo zrušit, pokud to neodporuje jeho povaze.*

Článek 10 **Svolávání valné hromady**

1. *Valná hromada se koná nejméně jednou za rok, a to do šesti měsíců od posledního dne účetního období. Řádnou účetní závěrku projedná valná hromada nejpozději do šesti měsíců od posledního dne předcházejícího účetního období.*
2. *Valnou hromadu svolává správní rada.*

3. *Vyžadují-li to zájmy společnosti, svolává valnou hromadu člen správní rady.*
4. *Valnou hromadu svolává svolavatel tak, že 30 dnů přede dnem konání valné hromady uveřejní pozvánku na valnou hromadu na internetových stránkách společnosti a současně ji zašle akcionářům na adresu uvedenou v seznamu akcionářů.*
5. *Valná hromada se může konat bez splnění požadavků na její svolání stanovených zákonem a těmito stanovami, souhlasí-li s tím všichni akcionáři. Akcionáři, kteří nejsou přítomni na valné hromadě, mohou udělit svůj souhlas s jejím konáním bez splnění požadavků na její konání písemným prohlášením doručeným společnosti nejpozději před zahájením valné hromady.*
6. *Akcionář nebo akcionáři, kteří mají akcie, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota dosáhne alespoň 5 % základního kapitálu, může (mohou) požádat o svolání valné hromady k projednání navržených záležitostí. Správní rada svolá valnou hromadu ve smyslu tohoto odstavce tak, aby se konala nejpozději 40 dnů ode dne, kdy mu došla žádost o její svolání.*
7. *Lhůta uvedená v odstavci 4 tohoto článku se zkracuje na 15 dnů. Správní rada není oprávněna navržený pořad jednání měnit; je oprávněna pořad jednání doplnit pouze se souhlasem osob, které požádaly o svolání valné hromady.*
8. *Pozvánka na valnou hromadu obsahuje alespoň:*
 - firmu a sídlo společnosti,
 - místo, datum a hodinu konání valné hromady,
 - označení, zda se svolává řádná nebo náhradní valná hromada,
 - pořad jednání valné hromady, včetně uvedení osoby, je-li navrhována jako člen voleného orgánu společnosti,
 - rozhodný den k účasti na valné hromadě, pokud byl určen, a vysvětlení jeho významu pro hlasování na valné hromadě,
 - návrh usnesení valné hromady a jeho zdůvodnění.

Článek 11

Jednání a rozhodování valné hromady

1. *Akcionář se účastní valné hromady osobně anebo v zastoupení na základě písemné plné moci, z níž vyplývá, zda byla udělena pro zastoupení na jedné nebo na více valných hromadách v určitém období. S akcionářem může být na valné hromadě přítomna i jedna jím určená osoba.*
2. *Valné hromady se účastní členové správní rady; každému z nich musí být uděleno slovo, kdykoliv o to požádá.*
3. *Valná hromada je schopna se usnášet, pokud přítomní akcionáři vlastní akcie, jejichž jmenovitá hodnota nebo počet přesahuje 30 % základního kapitálu společnosti.*
4. *Není-li valná hromada po uplynutí jedné hodiny od stanoveného začátku jednání způsobilá se usnášet, svolá správní rada náhradní valnou hromadu. Náhradní valnou hromadu svolává novou pozvánkou způsobem uvedeným v článku 10 těchto stanov s tím, že lhůta pro svolání valné hromady se zkracuje na 15 dnů. Pozvánka musí být odeslána nejpozději 15 dnů ode dne, na který byla svolána původní valná hromada. Náhradní valná hromada se musí konat do šesti týdnů ode dne, na který byla svolána původní valná hromada. Náhradní valná hromada musí mít nezměněný pořad jednání a je schopna usnášení bez ohledu na ustanovení odstavce 3 tohoto článku.*
5. *Záležitosti, které nebyly zařazeny do navrhovaného pořadu jednání valné hromady, lze rozhodnout jen za účasti a se souhlasem všech akcionářů společnosti.*
6. *Hlasování na valné hromadě je veřejné a akcionáři hlasují zdvižením ruky.*

7. Valná hromada rozhoduje vždy nejdříve o návrhu usnesení předloženém správní radou, poté o ostatních návrzích v pořadí podle počtu hlasů akcionáře, který návrh podal. Je-li schválen jeden z návrhů ve výše uvedeném pořadí, o dalších návrzích se již nehlasuje.
8. Valná hromada rozhoduje většinou hlasů přítomných akcionářů, pokud tyto stanovy nebo zákon nevyžadují většinu jinou.
9. Má-li společnost jediného akcionáře, valná hromada se nekoná a její působnost vykonává jediný akcionář. Jediný akcionář rozhoduje při výkonu působnosti valné hromady písemně. Forma veřejné listiny se vyžaduje tam, kde stanoví zákon, že rozhodnutí valné hromady musí být osvědčeno veřejnou listinou.

B. Správní rada

Článek 12

1. Správní rada je statutárním orgánem společnosti. Správní radě náleží obchodní vedení a dohled nad činností společnosti.
2. Správní rada se řídí zásadami a pokyny schválenými valnou hromadou, pokud jsou v souladu s právními předpisy a stanovami. Nikdo však není oprávněn udělovat správní radě pokyny týkající se obchodního vedení nebo dohledu nad činností společnosti.
3. Správní rada zajišťuje řádné vedení účetnictví, předkládá valné hromadě ke schválení řádnou, mimořádnou, konsolidovanou, případně mezitímní účetní závěrku a v souladu se stanovami také návrh na rozdělení zisku nebo jiných vlastních zdrojů nebo úhradu ztráty.
4. Správní rada má 1 (slovy: jednoho) člena. Společnost zastupuje člen správní rady samostatně.
5. Členy správní rady volí a odvolává valná hromada.
6. Funkční období členů správní rady je 10 (slovy: deset) let. Opětovná volba člena správní rady je možná.
7. Správní rada je způsobilá se usnášet, je-li přítomna nadpoloviční většina jejích členů. Správní rada rozhoduje prostou většinou hlasů všech svých členů; každý její člen má jeden hlas.
8. Správní rada může přijmout rozhodnutí i mimo zasedání (tzv. per rollam). K rozhodnutí „per rollam“ se vyžaduje souhlas všech členů správní rady, a to v písemné formě na listině podepsané všemi jejími členy. Takové rozhodnutí je stejně platné a účinné, jako by bylo přijato na zasedání správní rady. Projevy vůle členů správní rady při rozhodování „per rollam“ nemusí být na jedné listině, pokud každý její člen připojí pod plný text daného rozhodnutí svůj podpis. Obsah rozhodnutí přijatého „per rollam“ musí být uveden v zápise z nejbližšího následujícího zasedání správní rady. Veškerou organizační činnost spojenou s rozhodováním „per rollam“ zajišťují členové správní rady.

ČÁST PÁTÁ

ZASTUPOVÁNÍ SPOLEČNOSTI

Článek 13

1. Každý člen správní rady zastupuje společnost samostatně. Za společnost podepisuje tak, že k vyznačené či vytištěné firmě společnosti připojí svůj podpis.
2. Stanovy nebo rozhodnutí valné hromady mohou omezit oprávnění správní rady zastupovat společnost, avšak tato omezení nejsou účinná vůči třetím osobám, a to ani když byla zveřejněna.

3. *Udělením prokury zmocňuje společnost prokuristu ke všem právním jednáním, ke kterým dochází při provozu obchodního závodu, i když se k nim jinak vyžaduje zvláštní plná moc.*

ČÁST ŠESTÁ

Článek 14

Způsob rozdělení zisku

1. *O rozdělení zisku rozhoduje valná hromada.*
2. *Valná hromada může rozhodnout o rozdělení zisku mezi:*
 - a) *akcionáře,*
 - b) *členy orgánů společnosti,*
 - c) *tiché společníky, byly – li uzavřeny smlouvy o tiché společnosti,*
 - d) *zaměstnance.*

ČÁST SEDMÁ

ZVYŠOVÁNÍ A SNIŽOVÁNÍ ZÁKLADNÍHO KAPITÁLU

Článek 15

1. *O zvýšení a snížení základního kapitálu platí ustanovení zákona, neurčí-li tyto stanovy jinak.*
2. *Každý akcionář má přednostní právo upsat část nových akcií upisovaných ke zvýšení základního kapitálu v rozsahu jeho podílu, má-li být emisní kurz akcií splacen peněžitým vkladem. Přednostní právo akcionáře na upsání i těch akcií, které neupsal jiný akcionář, se vylučuje.*

ČÁST OSMÁ

REZERVNÍ FOND

Článek 16

Rezervní fond

1. *Společnost netvoří rezervní fond. Tím není dotčena povinnost vytvořit zvláštní rezervní fond, pokud jí tuto povinnost ukládá kogentní ustanovení právního předpisu.*
2. *Správní rada může rozhodnout o dobrovolném zřízení rezervního fondu nebo jiného fondu zvláštního určení. O změně, rozpuštění nebo jiném naložení s takovými fondy rovněž rozhoduje správní rada.*

ČÁST DEVÁTÁ

SALVÁTORNÍ KLAUZULE

Článek 17

1. *V případě, že se některé ustanovení těchto stanov, ať už s ohledem na platnou právní úpravu nebo vzhledem ke změnám těchto stanov, stane neplatným, neúčinným nebo sporným, nebo určité ustanovení bude ve stanovách chybět, zůstávají ostatní ustanovení stanov těmito skutečnostmi nedotčena.*
2. *Namísto dotyčného ustanovení nastupuje buď ustanovení příslušného obecně závazného právního předpisu, které je svou povahou a účelem nejbližší zamýšlenému účelu stanov, nebo*

– není-li takovéto ustanovení právního předpisu – způsob řešení, jenž je v obchodním styku obvyklý.

Nástupnická společnost č. 2

- 12.2 Zakladatelské právní jednání Nástupnické společnosti č. 2, resp. stanovy Nástupnické společnosti č. 2, zní tak, jak následuje:

„STANOVY SPOLEČNOSTI Holečkova 56, a.s.

ČÁST PRVNÍ ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

Článek 1 Založení společnosti

Akciová společnost Holečkova 56, a.s. (dále jen „společnost“) je českou právnickou osobou, jejíž právní postavení se řídí platným právním řádem České republiky.

Článek 2 Firma a sídlo společnosti a způsob jednání za společnost

1. Obchodní firma společnosti zní: **Holečkova 56, a.s.**
2. Sídlo společnosti je v obci: **Praha**
3. Společnost zastupuje navenek člen správní rady samostatně.

Článek 3 Doba trvání společnosti

Společnost je založena na dobu neurčitou.

Článek 4 Předmět podnikání společnosti

1. Předmětem podnikání nebo činnosti společnosti je:
(a) správa vlastního majetku
(b) pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor

ČÁST DRUHÁ ZÁKLADNÍ KAPITÁL A AKCIE SPOLEČNOSTI

Článek 5 Základní kapitál společnosti

1. Základní kapitál Společnosti činí 2.000.000,- Kč (slovy: dva miliony korun českých).
2. O zvýšení a snížení základního kapitálu rozhoduje valná hromada podle příslušných ustanovení zákona o korporacích a těchto stanov.

Článek 6 Akcie společnosti

1. *Základní kapitál je rozdělen na 2 000 ks (slovy: dva tisíce kusů) kmenových akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě každé akcie 1 000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých).*
2. *Akcie jsou vydány v listinné podobě takto:
- 2 000 (slovy: dva tisíce) kusů akcií na jméno o jmenovité hodnotě 1 000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých), s každou akcií se pojí 1 hlas (slovy: jeden hlas).*
3. *Celkový počet hlasů ve společnosti je 2 000 hlasů (slovy: dva tisíce hlasů).*
4. *S akciemi společnosti nejsou spojena žádná zvláštní práva.*
5. *Akcie společnosti jsou neomezeně převoditelné. K převodu akcií společnosti není zapotřebí souhlasu valné hromady společnosti.*
6. *Akcie Společnosti mohou být v souladu s právními předpisy emitovány jako hromadné akcie (hromadná listina). Hromadná akcie nemůže znít na více akcionářů a práva spojená s akciemi nemohou být převodem dělena na podíly. Na žádost akcionáře Společnosti, který vlastní hromadnou akcii nahrazující jednotlivé akcie Společnosti, je Společnost povinna vydat akcionáři jednotlivé akcie, případně jiné hromadné akcie.*

ČÁST TŘETÍ AKCIONÁŘI

Článek 7

Práva a povinnosti akcionářů

1. *Akcionář má právo na podíl na zisku a na jiných vlastních zdrojích společnosti, který valná hromada schválila k rozdělení mezi akcionáře. Tento podíl se určuje poměrem akcionářova podílu k základnímu kapitálu společnosti. Podíl na zisku a na jiných vlastních zdrojích se vyplácí v penězích.*
2. *Po zrušení společnosti s likvidací má akcionář právo na podíl na likvidačním zůstatku.*
3. *Akcionář je oprávněn účastnit se valné hromady a hlasovat na ní.*
4. *Akcionář je oprávněn požadovat a obdržet na valné hromadě vysvětlení záležitostí týkajících se společnosti nebo jí ovládaných osob, je-li takové vysvětlení potřebné pro posouzení obsahu záležitostí zařazených na valnou hromadu nebo pro výkon jeho akcionářských práv na ní. Vysvětlení společnost akcionáři poskytne na valné hromadě; není – li toto vzhledem ke složitosti vysvětlení možné, zašle jej ve lhůtě patnácti dnů ode dne konání valné hromady akcionáři písemně na jeho adresu zapsanou v seznamu akcionářů.*
5. *Akcionář je oprávněn uplatňovat návrhy a protinávrhy k záležitostem zařazeným na program jednání valné hromady.*
6. *Každý akcionář má přednostní právo upsat část nových akcií společnosti upisovaných ke zvýšení základního kapitálu v rozsahu jeho podílu, má-li být emisní kurz splacen v penězích.*
7. *Akcionář má další práva a povinnosti uvedené v těchto stanovách a obecně závazných právních předpisech. Akcionář je povinen plnit všechny povinnosti, které mu stanoví obecně závazné právní předpisy a stanovy.*

ČÁST ČTVRTÁ ORGÁNY SPOLEČNOSTI

Článek 8

1. *Společnost má monistický systém vnitřní struktury.*

2. *Orgány společnosti jsou:*
 - a) *Valná hromada*
 - b) *Správní rada*

A. Valná hromada

Článek 9

Postavení a působnost valné hromady

1. *Valná hromada je nejvyšším orgánem společnosti, všichni akcionáři mají právo zúčastnit se jejího jednání.*
2. *Do působnosti valné hromady náleží:*
 - a. *rozhodování o změně stanov, nejde-li o změnu v důsledku zvýšení základního kapitálu jiným pověřeným orgánem nebo o změnu, ke které došlo na základě jiných právních skutečností,*
 - b. *rozhodování o změně výše základního kapitálu a o pověření jiného orgánu ke zvýšení základního kapitálu,*
 - c. *rozhodování o možnosti započtení peněžité pohledávky vůči společnosti proti pohledávce na splacení emisního kursu,*
 - d. *rozhodování o vydání vyměnitelných nebo prioritních dluhopisů,*
 - e. *volba a odvolání členů správní rady,*
 - f. *udělení a odvolání prokury,*
 - g. *schválení řádné, mimořádné nebo konsolidované účetní závěrky a v případech stanovených zákonem i mezitímní účetní závěrky,*
 - h. *rozhodnutí o rozdělení zisku nebo jiných vlastních zdrojů, nebo o úhradě ztráty,*
 - i. *rozhodování o podání žádosti k přijetí účastnických cenných papírů společnosti k obchodování na evropském regulovaném trhu nebo o vyřazení těchto cenných papírů z obchodování na evropském regulovaném trhu,*
 - j. *rozhodnutí o zrušení společnosti s likvidací,*
 - k. *jmenování a odvolání likvidátora,*
 - l. *schválení konečné zprávy o průběhu likvidace a návrhu na použití likvidačního zůstatku,*
 - m. *schválení převodu, pachtu nebo zastavení závodu nebo takové části jmění, která by znamenala podstatnou změnu skutečného předmětu podnikání nebo činnosti společnosti,*
 - n. *schválení smlouvy o tiché společnosti a jiných smluv, jimiž se zakládá právo na podíl na zisku nebo jiných vlastních zdrojích společnosti,*
 - o. *rozhodnutí o přeměně společnosti, ledaže zákon upravující přeměny obchodních společností a družstev stanoví jinak,*
 - p. *další rozhodnutí, která tento zákon nebo stanovy svěřují do působnosti valné hromady.*
3. *Valná hromada si nemůže vyhradit rozhodování případů, které do její působnosti nesvěřuje tento zákon nebo stanovy.*
4. *Valná hromada je rovněž oprávněna schvalovat strategické záměry společnosti a svým usnesením udělovat pokyny správní radě, není-li to v rozporu s právními předpisy.*
5. *Je-li valná hromada oprávněna určitě rozhodnutí přijmout, je rovněž oprávněna takové rozhodnutí změnit nebo zrušit, pokud to neodporuje jeho povaze.*

Článek 10

Svolávání valné hromady

1. *Valná hromada se koná nejméně jednou za rok, a to do šesti měsíců od posledního dne účetního období. Řádnou účetní závěrku projedná valná hromada nejpozději do šesti měsíců od posledního dne předcházejícího účetního období.*
2. *Valnou hromadu svolává správní rada.*

3. *Vyžadují-li to zájmy společnosti, svolává valnou hromadu člen správní rady.*
4. *Valnou hromadu svolává svolavatel tak, že 30 dnů přede dnem konání valné hromady uveřejní pozvánku na valnou hromadu na internetových stránkách společnosti a současně ji zašle akcionářům na adresu uvedenou v seznamu akcionářů.*
5. *Valná hromada se může konat bez splnění požadavků na její svolání stanovených zákonem a těmito stanovami, souhlasí-li s tím všichni akcionáři. Akcionáři, kteří nejsou přítomni na valné hromadě, mohou udělit svůj souhlas s jejím konáním bez splnění požadavků na její konání písemným prohlášením doručeným společnosti nejpozději před zahájením valné hromady.*
6. *Akcionář nebo akcionáři, kteří mají akcie, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota dosáhne alespoň 5 % základního kapitálu, může (mohou) požádat o svolání valné hromady k projednání navržených záležitostí. Správní rada svolá valnou hromadu ve smyslu tohoto odstavce tak, aby se konala nejpozději 40 dnů ode dne, kdy mu došla žádost o její svolání.*
7. *Lhůta uvedená v odstavci 4 tohoto článku se zkracuje na 15 dnů. Správní rada není oprávněna navržený pořad jednání měnit; je oprávněna pořad jednání doplnit pouze se souhlasem osob, které požádaly o svolání valné hromady.*
8. *Pozvánka na valnou hromadu obsahuje alespoň:*
 - *firmu a sídlo společnosti,*
 - *místo, datum a hodinu konání valné hromady,*
 - *označení, zda se svolává řádná nebo náhradní valná hromada,*
 - *pořad jednání valné hromady, včetně uvedení osoby, je-li navrhována jako člen voleného orgánu společnosti,*
 - *rozhodný den k účasti na valné hromadě, pokud byl určen, a vysvětlení jeho významu pro hlasování na valné hromadě,*
 - *návrh usnesení valné hromady a jeho zdůvodnění.*

Článek 11

Jednání a rozhodování valné hromady

1. *Akcionář se účastní valné hromady osobně anebo v zastoupení na základě písemné plné moci, z níž vyplývá, zda byla udělena pro zastoupení na jedné nebo na více valných hromadách v určitém období. S akcionářem může být na valné hromadě přítomna i jedna jím určená osoba.*
2. *Valné hromady se účastní členové správní rady; každému z nich musí být uděleno slovo, kdykoliv o to požádá.*
3. *Valná hromada je schopna se usnášet, pokud přítomní akcionáři vlastní akcie, jejichž jmenovitá hodnota nebo počet přesahuje 30 % základního kapitálu společnosti.*
4. *Není-li valná hromada po uplynutí jedné hodiny od stanoveného začátku jednání způsobilá se usnášet, svolá správní rada náhradní valnou hromadu. Náhradní valnou hromadu svolává novou pozvánkou způsobem uvedeným v článku 10 těchto stanov s tím, že lhůta pro svolání valné hromady se zkracuje na 15 dnů. Pozvánka musí být odeslána nejpozději 15 dnů ode dne, na který byla svolána původní valná hromada. Náhradní valná hromada se musí konat do šesti týdnů ode dne, na který byla svolána původní valná hromada. Náhradní valná hromada musí mít nezměněný pořad jednání a je schopna usnášení bez ohledu na ustanovení odstavce 3 tohoto článku.*
5. *Záležitosti, které nebyly zařazeny do navrhovaného pořadu jednání valné hromady, lze rozhodnout jen za účasti a se souhlasem všech akcionářů společnosti.*
6. *Hlasování na valné hromadě je veřejné a akcionáři hlasují zdvižením ruky.*

7. Valná hromada rozhoduje vždy nejdříve o návrhu usnesení předloženém správní radou, poté o ostatních návrzích v pořadí podle počtu hlasů akcionáře, který návrh podal. Je-li schválen jeden z návrhů ve výše uvedeném pořadí, o dalších návrzích se již nehlasuje.
8. Valná hromada rozhoduje většinou hlasů přítomných akcionářů, pokud tyto stanovy nebo zákon nevyžadují většinu jinou.
9. Má-li společnost jediného akcionáře, valná hromada se nekoná a její působnost vykonává jediný akcionář. Jediný akcionář rozhoduje při výkonu působnosti valné hromady písemně. Forma veřejné listiny se vyžaduje tam, kde stanoví zákon, že rozhodnutí valné hromady musí být osvědčeno veřejnou listinou.

B. Správní rada

Článek 12

1. Správní rada je statutárním orgánem společnosti. Správní radě náleží obchodní vedení a dohled nad činností společnosti.
2. Správní rada se řídí zásadami a pokyny schválenými valnou hromadou, pokud jsou v souladu s právními předpisy a stanovami. Nikdo však není oprávněn udělovat správní radě pokyny týkající se obchodního vedení nebo dohledu nad činností společnosti.
3. Správní rada zajišťuje řádné vedení účetnictví, předkládá valné hromadě ke schválení řádnou, mimořádnou, konsolidovanou, případně mezitímní účetní závěrku a v souladu se stanovami také návrh na rozdělení zisku nebo jiných vlastních zdrojů nebo úhradu ztráty.
4. Správní rada má 1 (slovy: jednoho) člena. Společnost zastupuje člen správní rady samostatně.
5. Členy správní rady volí a odvolává valná hromada.
6. Funkční období členů správní rady je 10 (slovy: deset) let. Opětovná volba člena správní rady je možná.
7. Správní rada je způsobilá se usnášet, je-li přítomna nadpoloviční většina jejích členů. Správní rada rozhoduje prostou většinou hlasů všech svých členů; každý její člen má jeden hlas.
8. Správní rada může přijmout rozhodnutí i mimo zasedání (tzv. per rollam). K rozhodnutí „per rollam“ se vyžaduje souhlas všech členů správní rady, a to v písemné formě na listině podepsané všemi jejími členy. Takové rozhodnutí je stejně platné a účinné, jako by bylo přijato na zasedání správní rady. Projevy vůle členů správní rady při rozhodování „per rollam“ nemusí být na jedné listině, pokud každý její člen připojí pod plný text daného rozhodnutí svůj podpis. Obsah rozhodnutí přijatého „per rollam“ musí být uveden v zápise z nejbližšího následujícího zasedání správní rady. Veškerou organizační činnost spojenou s rozhodováním „per rollam“ zajišťují členové správní rady.

ČÁST PÁTÁ

ZASTUPOVÁNÍ SPOLEČNOSTI

Článek 13

1. Každý člen správní rady zastupuje společnost samostatně. Za společnost podepisuje tak, že k vyznačené či vytištěné firmě společnosti připojí svůj podpis.
2. Stanovy nebo rozhodnutí valné hromady mohou omezit oprávnění správní rady zastupovat společnost, avšak tato omezení nejsou účinná vůči třetím osobám, a to ani když byla zveřejněna.

3. Udělením prokury zmocňuje společnost prokuristu ke všem právním jednáním, ke kterým dochází při provozu obchodního závodu, i když se k nim jinak vyžaduje zvláštní plná moc.

ČÁST ŠESTÁ

Článek 14

Způsob rozdělení zisku

1. O rozdělení zisku rozhoduje valná hromada.
2. Valná hromada může rozhodnout o rozdělení zisku mezi:
 - a) akcionáře,
 - b) členy orgánů společnosti,
 - c) tiché společníky, byly – li uzavřeny smlouvy o tiché společnosti,
 - d) zaměstnance.

ČÁST SEDMÁ

ZVYŠOVÁNÍ A SNIŽOVÁNÍ ZÁKLADNÍHO KAPITÁLU

Článek 15

1. O zvýšení a snížení základního kapitálu platí ustanovení zákona, neurčí-li tyto stanovy jinak.
2. Každý akcionář má přednostní právo upsat část nových akcií upisovaných ke zvýšení základního kapitálu v rozsahu jeho podílu, má-li být emisní kurz akcií splacen peněžitým vkladem. Přednostní právo akcionáře na upsání i těch akcií, které neupsal jiný akcionář, se vylučuje.

ČÁST OSMÁ

REZERVNÍ FOND

Článek 16

Rezervní fond

1. Společnost netvoří rezervní fond. Tím není dotčena povinnost vytvořit zvláštní rezervní fond, pokud jí tuto povinnost ukládá kogentní ustanovení právního předpisu.
2. Správní rada může rozhodnout o dobrovolném zřízení rezervního fondu nebo jiného fondu zvláštního určení. O změně, rozpuštění nebo jiném naložení s takovými fondy rovněž rozhoduje správní rada.

ČÁST DEVÁTÁ

SALVÁTORNÍ KLAUZULE

Článek 17

1. V případě, že se některé ustanovení těchto stanov, ať už s ohledem na platnou právní úpravu nebo vzhledem ke změnám těchto stanov, stane neplatným, neúčinným nebo sporným, nebo určité ustanovení bude ve stanovách chybět, zůstávají ostatní ustanovení stanov těmito skutečnostmi nedotčena.
2. Namísto dotyčného ustanovení nastupuje buď ustanovení příslušného obecně závazného právního předpisu, které je svou povahou a účelem nejbližší zamýšlenému účelu stanov, nebo

– není-li takovéto ustanovení právního předpisu – způsob řešení, jenž je v obchodním styku obvyklý.

13. Změny zakladatelského právního jednání Rozdělované společnosti ve smyslu § 250 odst. 1 písm. m) ZoPř

13.1 V důsledku Rozdělení nedochází ke změně stanov Rozdělované společnosti.

14. Přezkum Projektů znalcem

14.1 Projekt rozdělení nebyl přezkoumán znalcem, neboť byly splněny podmínky pro upuštění od přezkumu ve smyslu § 256 ZoPř, zejména s ohledem na skutečnost, že Rozdělovaná společnost má jediného akcionáře.

15. Závěrečná ustanovení

15.1 Tento Projekt bude v souladu s ustanovením § 33 odst. 1 písm. a) ZoPř uložen do sbírky listin obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 19249.

15.2 Tento Projekt se řídí právem České republiky, zejména zákonem č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů.

15.3 K realizaci Rozdělení podle tohoto Projektu se nevyžaduje povolení ani souhlas správního orgánu podle zvláštních zákonů nebo podle přímo použitelných předpisů Evropské unie ve smyslu ustanovení § 15a ZoPř.

15.4 Právní účinky Rozdělení dle tohoto Projektu nastanou ke dni zápisu Rozdělení do obchodního rejstříku.

15.5 S ohledem na všechny okolnosti nedojde v důsledku Rozdělení ke vzniku stavu uvedeného v ustanovení § 5a ZoPř.

15.6 Tento Projekt se vyhotovuje ve 4 (čtyřech) vyhotoveních.

V Kobeřicích dne 04.06.2026

Člen správní rady **ROTOCAST a.s.:**



František Peringer

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.06.2026 19:35:02

Okres: CZ0805 Opava

Obec: 505927 Opava

Kat.území: 711578 Opava-Předměstí

List vlastnictví: 3837

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
ROTOCAST a.s., Holečkova 2234/56, Smíchov, 15000 Praha 5 26792508		

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1135/1	357	zastavěná plocha a nádvoří		
<i>Součástí je stavba: Předměstí, č.p. 1025, prům.obj</i>				
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: 1135/1</i>				
1135/2	2651	ostatní plocha	manipulační plocha	
1135/3	1839	zastavěná plocha a nádvoří		
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, prům.obj</i>				
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: 1135/3</i>				
1135/7	1711	ostatní plocha	manipulační plocha	
1136/4	193	zastavěná plocha a nádvoří		
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, prům.obj</i>				
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: 1136/4</i>				
1156/2	140	zastavěná plocha a nádvoří		
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, tech.vyb</i>				
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: 1156/2</i>				
2663/210	195	zahrada		zemědělský půdní fond
2663/230	20	zastavěná plocha a nádvoří		
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, garáž</i>				
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: 2663/230</i>				
2663/269	633	zastavěná plocha a nádvoří	společný dvůr	
2663/295	29	zastavěná plocha a nádvoří		
<i>Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, garáž</i>				
2663/308	605	zastavěná plocha a nádvoří	společný dvůr	
2663/309	39	zastavěná plocha a nádvoří	společný dvůr	
2663/310	4	ostatní plocha	jiná plocha	
2663/311	3	ostatní plocha	jiná plocha	

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy	Způsob využití	Na parcele	Způsob ochrany
----------------------	----------------	------------	----------------

bez čp/če	garáž	2663/295	
-----------	-------	----------	--

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, kód: 806.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.06.2026 19:35:02

Okres: CZ0805 Opava

Obec: 505927 Opava

Kat.území: 711578 Opava-Předměstí

List vlastnictví: 3837

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

k id. 1/1000

a) pohledávka meziúvěr do výše 3 300 000,- Kč

b) budoucí pohledávka úvěr do výše 2 046 000,- Kč

Oprávnění pro

ČSOB Stavební spořitelna, a.s., Radlická 333/150,
Radlice, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 49241397

Povinnost k

Parcela: 2663/269, Parcela: 2663/295, Parcela: 2663/308, Parcela: 2663/309,
Parcela: 2663/310, Parcela: 2663/311

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 21.02.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 25.02.2008.

V-1582/2008-806

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

k id. 1/1000 ve výši 2 970 000,-Kč,

Oprávnění pro

Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 49240901

Povinnost k

Parcela: 2663/269, Parcela: 2663/295, Parcela: 2663/308, Parcela: 2663/309,
Parcela: 2663/310, Parcela: 2663/311

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 25.08.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 25.08.2010.

V-6330/2010-806

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

podzemní připojovací kabely veřejného osvětlení a rozvaděč veřejného osvětlení
GP č.5100-21/2015

Oprávnění pro

Statutární město Opava, Horní náměstí 382/69, Město,
74601 Opava, RČ/IČO: 00300535

Povinnost k

Parcela: 2663/308

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná (č. MMOPP00FGFRR) ze dne 24.08.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.08.2016 11:20:00. Zápis proveden dne 20.09.2016.

V-8863/2016-806

Pořadí k 26.08.2016 11:20

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

zemní vedení NN, el. pojistková skříň NN
GP č. 5259-206/2016

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.06.2026 19:35:02

Okres: CZ0805 Opava

Obec: 505927 Opava

Kat.území: 711578 Opava-Předměstí

List vlastnictví: 3837

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: 1135/7

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 09.01.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.01.2017 14:21:27. Zápis proveden dne 14.02.2017.

V-805/2017-806

Pořadí k 23.01.2017 14:21

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

podzemní komunikační vedení

GP č. 5301-536/2017

Oprávnění pro

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
9, RČ/IČO: 04084063

Povinnost k

Parcela: 1135/7

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 16010-037950 VPIC-Opava ze dne 05.05.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.05.2017 11:26:07. Zápis proveden dne 06.06.2017.

V-4742/2017-806

Pořadí k 12.05.2017 11:26

o Zástavní právo smluvní

k podílu o velikosti 1/1000

a) pohledávka ze smlouvy o úvěru ve výši 2 196 173 Kč

splatnost dne 15.9.2040

b) budoucí pohledávky do celkové výše 2 305 982 Kč,

doba vzniku do 15.9.2040

Oprávnění pro

Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Staré Město,
11000 Praha 1, RČ/IČO: 45317054

Povinnost k

Parcela: 2663/269, Parcela: 2663/308, Parcela: 2663/309, Parcela: 2663/310,
Parcela: 2663/311

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. (č. 10000651669) ze dne 31.08.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.09.2019 10:04:45. Zápis proveden dne 27.09.2019; uloženo na prac. Opava

V-7984/2019-806

Pořadí k 06.09.2019 10:04

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. (č. 10000651669) ze dne 31.08.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.09.2019 10:04:45. Zápis proveden dne 27.09.2019; uloženo na prac. Opava

V-7984/2019-806

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. (č. 10000651669) ze dne 31.08.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.09.2019 10:04:45. Zápis proveden dne 27.09.2019; uloženo na prac. Opava

V-7984/2019-806

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.06.2026 19:35:02

Okres: CZ0805 Opava

Obec: 505927 Opava

Kat.území: 711578 Opava-Předměstí

List vlastnictví: 3837

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

o Věcné břemeno chůze

služebnost stezky

GP 6079-1/2023

Oprávnění pro

Jednotka: 1258/2, Jednotka: 1258/3, Jednotka: 1258/4

Povinnost k

Parcela: 2663/308, Parcela: 2663/309

Listina Usnesení soudu, schválení smíru o vypořádání podílového spoluvlastnictví 12 C-244/2013 -449 ze dne 22.03.2023. Právní moc ke dni 31.03.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.05.2023 10:30:00. Zápis proveden dne 29.06.2023.

V-3435/2023-806

Pořadí k 10.05.2023 10:30

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy - nadzemní kabelové vedení NN GP 6115-368/2020

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 2663/308

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 19.01.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.02.2024 10:03:09. Zápis proveden dne 23.02.2024.

V-983/2024-806

Pořadí k 02.02.2024 10:03

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Poznámka spornosti

žalobce: Jíra Oldřich a Jírová Božena

žalovaný: Hrdý Dalibor a Hrdá Marie, k id. 181/1000

Povinnost k

ROTOCAST a.s., Holečkova 2234/56, Smíchov, 15000 Praha
5, RČ/IČO: 26792508

Parcela: 2663/295

Listina Oznámení o podaném žalobním návrhu na určení práva 17 C-98/2011 ze dne 25.08.2011.

Z-13135/2011-806

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 12.01.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 17.01.2011.

V-513/2011-806

Pro: ROTOCAST a.s., Holečkova 2234/56, Smíchov, 15000 Praha 5

RČ/IČO: 26792508

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, kód: 806.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.06.2026 19:35:02

Okres: CZ0805 Opava

Obec: 505927 Opava

Kat.území: 711578 Opava-Předměstí

List vlastnictví: 3837

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

o Smlouva kupní ze dne 27.11.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 28.11.2012.

V-8712/2012-806

Pro: ROTOCAST a.s., Holečkova 2234/56, Smíchov, 15000 Praha 5

RČ/IČO: 26792508

o Prohlášení o vzniku práva přeměnou právnické osoby fúzí ze dne 07.07.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.08.2015 13:31:57. Zápis proveden dne 16.10.2015.

V-8601/2015-806

Pro: ROTOCAST a.s., Holečkova 2234/56, Smíchov, 15000 Praha 5

RČ/IČO: 26792508

o Usnesení soudu, schválení smíru o vypořádání podílového spoluvlastnictví 12 C-244/2013 - 449 ze dne 22.03.2023. Právní moc ke dni 31.03.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.05.2023 10:30:00. Zápis proveden dne 29.06.2023.

V-3435/2023-806

Pro: ROTOCAST a.s., Holečkova 2234/56, Smíchov, 15000 Praha 5

RČ/IČO: 26792508

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
2663/210	51400	195

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, kód: 806.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 03.06.2026 19:47:49

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 03.06.2026 19:35:02

Okres: _____ Obec: 554782 Praha
Kat.území: 729051 Smíchov List vlastnictví: 2592
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
ROTOCAST a.s., Holečkova 2234/56, Smíchov, 15000 Praha 5	26792508	

B Nemovitosti

Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
3619	262	zastavěná plocha a nádvoří		ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam
Součástí je stavba: Smíchov, č.p. 2234, byt.dům Stavba stojí na pozemku p.č.: 3619				
3620	533	zahrada		ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam, zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění

Číslo řízení	Vztah k
o Upozornění na výzvu zapsanou v záznamu pro další řízení	
ZDŘ-972/2023-101	Parcela: 3620

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Výpis z obchodního rejstříku prokazující sloučení obchodních společností fúzí ze dne 01.10.2013.

Z-72308/2013-101

Pro: ROTOCAST a.s., Holečkova 2234/56, Smíchov, 15000 Praha 5

RČ/IČO: 26792508

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
3620	22644	533

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 03.06.2026 19:35:02

Okres: Obec: 554782 Praha
Kat.území: 729051 Smíchov List vlastnictví: 2592
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.*

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 03.06.2026 19:51:45

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

Doložka z konverze dokumentu do elektronické podoby – na žádost

Dokument 179917842-387761-260605141625.pdf vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **179917842-387761-260605141625**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: **29**

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Česká pošta, s.p., IČ: 47114983

Pracoviště: Koberice

Datum vyhotovení: **05.06.2026**

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: ZUZANA HALFAROVÁ

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.gov.cz/overovacidolozky>.



179917842-387761-260605141625